



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 004/2022

TERMO DE CONTRATO Nº 002/2022

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JANGADA-MT E o Srº. JOSÉ ADILSON CHAGAS.

O **MUNICÍPIO DE JANGADA**, ESTADO DE MATO GROSSO, pessoa Jurídica de direito Público Interno, inscrito no CNPJ Nº 24.772.147/0001-68, com sede administrativa Paço Municipal Júlio Domingos de Campos, S/Nº, Centro, Jangada – MT, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Rogerio De Oliveira Meira, brasileiro, residente e domiciliado na Rua João Ponce De Arruda, Bairro centro, nesta cidade de Jangada – MT, portador da Cédula de Identidade nº. RG nº 22404961/SSP-MT e CPF nº 052.062.921-33, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE** e o **Srº JOSÉ ADILSON CHAGAS**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG Nº 219.085 SSP/MT e CPF 881.086.609-63, residente na Rua Laurindo Machado s/nº, centro, Jangada – MT, CEP: 78.490-000, denominada simplesmente **CONTRATADO**, com fundamento no artigo 26 da Lei nº 8.666, de 1993, e na lei nº 8.245, de 1991, bem como demais legislações correlatas, resolvem celebrar o presente instrumento, mediante as cláusulas e as condições seguintes:

1.0 - CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 – O Contrato tem por objeto a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO SITUADO NA RUA LAURINDO MACHADO, S/Nº CENTRO, JANGADA-MT, PARA USO DA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PROMOÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE JANGADA-MT**, conforme especifica o termo de Justificativa e a Proposta, documentos que passam a integrar o presente Termo de Contrato.

ITEM	CÓD. ITEM	CÓD. TCE	QTD	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	V. UNIT	V. TOTAL
01	443658	215068-9	12	SERVICO DE LOCAAO DE IMOVEL PARA ORGAO PUBLICO - SALA.	R\$ 1.212,00	R\$ 14.544,00
VALOR TOTAL ESTIMADO						R\$ 14.544,00

2.0 - CLÁUSULA SEGUNDA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

2.1 – O presente contrato foi firmado mediante a **Dispensa de Licitação Nº 002/2022**, fundamentada no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666 de 1993, que autoriza na hipótese de “compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

3.0 - CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR



3.1 – O aluguel mensal é de R\$ 1.212,00 (oitocentos reais), perfazendo o valor total do contrato em R\$ 14.544,00 (quatorze mil quinhentos e quarenta e quatro reais), procedente do orçamento do município de Jangada-MT para o corrente exercício, nos termos da correspondente lei orçamentaria anual.

3.2 – Parágrafo único: O valor do contrato é fixo e irredutível, salvo por motivos de alteração na legislação econômica do país que autorize a correção nos contratos com a administração pública.

4.0 - CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

4.1 – A despesa da locação correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentaria:

SECRETARIA	CÓD. RED.	DOTAÇÃO	FONTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROM. E ASSISTÊNCIA SOCIAL	831	09.002.08.122.0003.2009-339036	15.00.0000

II – Fonte dos Recursos: Os recursos para o pagamento deste contrato serão oriundos de recursos próprios do município contratante.

5.0 - CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1 – O pagamento será feito, de acordo com as Normas de Execução Orçamentaria, Financeira e Contábil do Município de Jangada-MT, em parcela (s), mediante a apresentação de recibo pelo Locador, devidamente atestado pelo Município Contratante, todo o dia 05 (cinco) de cada mês.

6.0 - CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

6.1 – O prazo de vigência do contrato será de **16/02/2022 a 16/02/2023**, podendo por interesse da administração, ser prorrogado por períodos sucessivos.

Parágrafo primeiro: A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

Parágrafo segundo: Caso não tenha interesse na prorrogação, o CONTRATADO/LOCADOR deverá enviar comunicação escrita ao CONTRATANTE/LOCATÁRIO, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias da data do término da vigência do contrato, sob pena de aplicação das sanções cabíveis por descumprimento de dever contratual.

7.0 - CLÁUSULA SÉTIMA – DA DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO

7.1 – O imóvel somente poderá ser utilizado pelo município de Jangada, para Uso da Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social do município de Jangada-MT, vedado sua utilização para quaisquer outros fins, bem como sua transferência, sublocação, empréstimos ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

8.0 – CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO/LOCADOR

8.1 – O Locador/contratado fica obrigado:

I – A fornecer ao Município de Jangada descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;



II – A entregar ao Município de Jangada o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe, durante a vigência deste contrato, seu uso pacífico;

III – A pagar os impostos, IPTU, as taxas, o prêmio de seguro complementar contra fogo.

IV – No caso de venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamentos, o Município de Jangada tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo o Locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

V – A cumprir com as demais cláusulas do contrato.

9.0 – CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO CONTRATANTE/LOCATÁRIO

9.1 – O Município de Jangada/contratante fica obrigado:

I – A pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de telefone, consumo de energia (luz), água e esgoto;

II – Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;

III – Cientificar o Locador da cobrança de tributos, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirija a ele, Locatário;

IV – A permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei nº 8.245 de 18.10.91;

V – A restituir o imóvel, finda locação, no estado em que o recebeu.

10.0 – CLÁUSULA DÉCIMA – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

10.1 – Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de termo aditivo, vedada a alteração do objeto, assim como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

11.0 – CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA DISSOLUÇÃO

11.1 – O contrato poderá ser dissolvido de comum acordo, bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem interrupção do curso normal da execução do contrato.

12.0 – CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO

12.1 – O contrato poderá ser rescindido:

I – Por ato unilateral da administração, reduzido a termo no respectivo processo;

II – Na ocorrência de uma das hipóteses elencadas na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

13.0 – CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO

13.1 – A eficácia do contrato fica condicionada a publicação resumida de instrumento pela administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.



14.0 – CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO

14.1 – Fica eleito o foro da comarca de Rosário Oeste-MT, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente contrato.

E por estarem de comum acordo quanto ao teor do presente Termo de Contrato, as partes assinam em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas que também subscrevem.

Jangada - MT, 16 de Fevereiro de 2022.

MUNICÍPIO DE JANGADA-MT
(CONTRATANTE/LOCATÁRIO)

JOSÉ ADILSON CHAGAS
(CONTRATADO/LOCADOR)

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

Jangada/MT - 1988